



COMUNE DI CAMISANO

Provincia di Cremona

Copia

Codice Ente 10713 1
DELIBERAZIONE N° 60 del 25-11-2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI
FINI IMU PER L'ANNO 2022**

L'anno **duemilaventuno**, addì **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **13:00**, nella **Sala Consiliare del Municipio in videoconferenza**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del **VICESINDACO ROTA DANIELA** la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
VALERANI ADELIO	SINDACO	Assente
FRANZELLI GIOVANNI	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
ROTA DANIELA	VICESINDACO	Presente in videoconferenza

PRESENTI: 2

ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale **IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Enrico Maria Giuliani**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2022.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il comma 738 della Legge n. 160 del 27.12.2019 che stabilisce che “A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, e' abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

DATO ATTO CHE la nuova imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della legge sopracitata;

VISTI:

- il comma 741 della L. n. 160/2019, che alla lettera d) recita: “per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilita' effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennita' di espropriazione per pubblica utilita'. Si applica l'articolo 36, comma 2, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248. Sono considerati, tuttavia, non fabbricabili, i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, comprese le societa' agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, sui quali persiste l'utilizzazione agrosilvo- pastorale mediante l'esercizio di attivita' dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura e all'allevamento di animali. Il comune, su richiesta del contribuente, attesta se un'area sita nel proprio territorio e' fabbricabile in base ai criteri stabiliti dalla presente lettera”;
- il comma 777 della L. n. 160/2019, che alla lettera d) stabilisce che il Comune può “determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

RITENUTO OPPORTUNO:

- confermare per l'anno 2022, ai fini della determinazione della base imponibile IMU delle aree fabbricabili, il valore al mq. delle aree fabbricabili per zone omogenee, già determinate per l'anno 2021, ritenendole congrue rispetto ai valori di mercato, come segue:

AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI

Non urbanizzate	Urbanizzate
€/mq. 55,00	€/mq 110,00

AREE EDIFICABILI ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

Non urbanizzate	Urbanizzate
€/mq. 37,00	€/mq 71,00

- dare mandato al responsabile dell'ufficio tributi di rendere noto il presente provvedimento tramite pubblicazione nel sito comunale, al fine di garantire la corretta collaborazione tra amministrazione e contribuente;

VISTI:

- il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il parere favorevole del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di confermare per l’anno 2022, ai fini della determinazione della base imponibile IMU delle aree fabbricabili, il valore al mq. delle aree fabbricabili per zone omogenee, già determinate per l’anno 2021, ritenendole congrue rispetto ai valori di mercato, come di seguito riportati:

AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI

Non urbanizzate	Urbanizzate
€/mq. 55,00	€/mq 110,00

AREE EDIFICABILI ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

Non urbanizzate	Urbanizzate
€/mq. 37,00	€/mq 71,00

- 2) Di dare atto che i valori di cui al comma 1) non costituiscono in alcun modo un limite al potere di accertamento del Comune, il quale potrà in ogni momento accertare l’imposta sulla base di valori diversi da quelli sopra indicati, qualora emergano fatti od elementi che conducono alla determinazione di una base imponibile superiore;

Successivamente, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con voti unanimi favorevoli

Dichiara

il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

COMUNE DI CAMISANO
PROVINCIA DI CREMONA

Allegato alla delibera di Giunta Comunale
N. 60 del 25-11-2021

ART.49. COMMA 1°, DEL D.Lgs. 18.08.2000, N.267, PARERE SULLA PROPOSTA
DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

**DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU
PER L'ANNO 2022**

Il Sottoscritto Segretario del Comune suddetto,

Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata,

Viste le norme di legge regolanti la materia,

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

ESPRIME

PARERE Favorevole sulla proposta di deliberazione n. 62 del 24-11-2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Enrico Maria Giuliani

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to DANIELA ROTA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Enrico Maria Giuliani

Trasmesso elenco ai capigruppo

Publicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Addì 29-11-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Enrico Maria Giuliani

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventa esecutiva il 09-12-2021 per il decorso di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camisano, 29-11-2021

IL IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Enrico Maria Giuliani