



COMUNE DI CAMISANO

Provincia di Cremona

Originale

Codice Ente 10713 1
DELIBERAZIONE N° 7 del 17-01-2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI
FINI IMU PER L'ANNO 2020**

L'anno **duemilaventi**, addì **diciassette** del mese di **gennaio** alle ore **08:30**, nella **Sala Consiliare del Municipio**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del **SINDACO VALERANI ADELIO** la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenze</u>
VALERANI ADELIO	SINDACO	Presente
FRANZELLI GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
ROTA DANIELA	VICESINDACO	Presente

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale **IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Enrico Maria Giuliani**.

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2020.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il comma 738 della Legge n. 160 del 27.12.2019 che stabilisce che “A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, e' abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

DATO ATTO CHE la nuova imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della legge sopracitata;

VISTI:

- il comma 741 della L. n. 160/2019, che alla lettera d) recita: “per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Si applica l'articolo 36, comma 2, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248. Sono considerati, tuttavia, non fabbricabili, i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, sui quali persiste l'utilizzazione agrosilvo- pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura e all'allevamento di animali. Il comune, su richiesta del contribuente, attesta se un'area sita nel proprio territorio e' fabbricabile in base ai criteri stabiliti dalla presente lettera”;

- il comma 777 della L. n. 160/2019, che alla lettera d) stabilisce che il Comune può “determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

RITENUTO OPPORTUNO:

- confermare per l'anno 2020, ai fini della determinazione della base imponibile IMU delle aree fabbricabili, il valore al mq. delle aree fabbricabili per zone omogenee, già determinate per l'anno 2019, ritenendole congrue rispetto ai valori di mercato, come segue:

AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI

Non urbanizzate	Urbanizzate
€/mq. 55,00	€/mq 110,00

AREE EDIFICABILI ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

Non urbanizzate	Urbanizzate
€/mq. 37,00	€/mq 71,00

- dare mandato al responsabile dell'ufficio tributi di rendere noto il presente provvedimento tramite pubblicazione nel sito comunale, al fine di garantire la corretta collaborazione tra amministrazione e contribuente;

VISTI:

- il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il parere favorevole del Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, reso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 "Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.M. del 13.12.2019 che ha differito il termine per l’approvazione dei bilanci di previsione degli enti locali al 31.03.2020;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di confermare per l’anno 2020, ai fini della determinazione della base imponibile IMU delle aree fabbricabili, il valore al mq. delle aree fabbricabili per zone omogenee, già determinate per l’anno 2019, ritenendole congrue rispetto ai valori di mercato, come di seguito riportati:

AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI

Non urbanizzate	Urbanizzate
€/mq. 55,00	€/mq 110,00

AREE EDIFICABILI ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

Non urbanizzate	Urbanizzate
€/mq. 37,00	€/mq 71,00

- 2) Di dare atto che i valori di cui al comma 1) non costituiscono in alcun modo un limite al potere di accertamento del Comune, il quale potrà in ogni momento accertare l’imposta sulla base di valori diversi da quelli sopra indicati, qualora emergano fatti od elementi che conducono alla determinazione di una base imponibile superiore;

Successivamente, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con voti unanimi favorevoli

Dichiara

il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

COMUNE DI CAMISANO
PROVINCIA DI CREMONA

Allegato alla delibera di Giunta Comunale
N. 7 del 17-01-2020

ART.49. COMMA 1°, DEL D.Lgs. 18.08.2000, N.267, PARERE SULLA PROPOSTA
DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

**DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU
PER L'ANNO 2020**

Il Sottoscritto Segretario del Comune suddetto,

Vista la proposta di deliberazione in oggetto indicata,

Viste le norme di legge regolanti la materia,

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

ESPRIME

PARERE Favorevole sulla proposta di deliberazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Enrico Maria Giuliani

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
ADELIO VALERANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Enrico Maria Giuliani

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;
Trasmesso elenco ai capigruppo

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Addì 20-01-2020 _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Enrico Maria Giuliani

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Enrico Maria Giuliani
